



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 22.09.2026 nr 7-1/3264

Meie 13.10.2026 nr 7.2-2/26/13081-4

Lepiku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Kuusalu vallas Viinistu külas asuva Lepiku kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35301:001:2243, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kaheks kinnistuks ning ehitusõiguse määramiseks olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ning täiendava ehitusõiguse saamiseks.

Oleme 14.08.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/13081-2 esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjale on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. LepikuDP_SK100SELETUSKIRI_18092026
- Lisa 2. LepikuDP_JN100POHIJOONIS_18092026

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee